

# ΖΗΤΑ ΠΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121902007000

	2023	2022
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα	153.321,88	166.694,03
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,01	0,01
<b>Σύνολο</b>	<b>153.321,89</b>	<b>166.694,04</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	13.080,00	13.080,00
Λοιπές απαιτήσεις	26.895,00	26.895,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	536,74	2.355,69
<b>Σύνολο</b>	<b>40.511,74</b>	<b>42.330,69</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>193.833,63</b>	<b>209.024,73</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-160.348,41	-142.692,35
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης</b>	<b>-100.348,41</b>	<b>-82.692,35</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	250.714,12	260.988,07
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	6.000,00	6.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>256.714,12</b>	<b>266.988,07</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.750,60	3.438,60
Λοιποί φόροι και τέλη	2.017,11	6.551,15
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.972,80	2.486,40
Λοιπές υποχρεώσεις	26.727,41	12.252,86
<b>Σύνολο</b>	<b>37.467,92</b>	<b>24.729,01</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>294.182,04</b>	<b>291.717,08</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>193.833,63</b>	<b>209.024,73</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**  
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121902007000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22.500,00	19.200,00
Κόστος πωλήσεων	-6.245,21	-5.356,88
Μικτό αποτέλεσμα	16.254,79	13.843,12
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	16.254,79	13.843,12
Έξοδα διοίκησης	-3.911,21	-3.538,78
Έξοδα διάθεσης	-8.799,64	-7.958,23
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Κέρδη-ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορ. Στοιχείων	0,00	38.676,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.543,94	41.022,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,26	0,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-20.200,00	-18.391,87
Αποτελέσματα προ φόρων	-16.655,80	22.630,78
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-17.655,80	21.630,78

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)  
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΖΗΤΑ ΠΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023 - 31/12/2023	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1 , ΝΙΚΑΙΑ 18452	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121902007000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και συνοπτική αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β1 και Β2 αντίστοιχα	
Σημειώσεις : Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών ως εγκυκλίου 62784/07.06.17 Ενότητα 6.	Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΖΕΪΜΠΕΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΛΕΟΝΤΗ ΕΛΕΝΗ	Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΡΟΓΔΙΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ