

# ΖΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121902007000

	2020	2019
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα	248.743,61	263.122,79
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	503,72	1.122,37
<b>Σύνολο</b>	<b>249.247,33</b>	<b>264.245,16</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	8.768,00	5.584,00
Λοιπές απαιτήσεις	31.895,00	31.895,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	240,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.486,02	34.399,96
<b>Σύνολο</b>	<b>62.149,02</b>	<b>72.118,96</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>311.396,35</b>	<b>336.364,12</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-141.816,62	-119.092,87
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης</b>	<b>-81.816,62</b>	<b>-59.092,87</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	373.932,39	373.528,99
<b>Σύνολο</b>	<b>373.932,39</b>	<b>373.528,99</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.795,80	3.032,60
Λοιποί φόροι και τέλη	4.231,92	4.493,74
Λοιπές υποχρεώσεις	12.252,86	14.401,66
<b>Σύνολο</b>	<b>19.280,58</b>	<b>21.928,00</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>393.212,97</b>	<b>395.456,99</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>311.396,35</b>	<b>336.364,12</b>

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121902007000

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.880,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	-5.325,13	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	9.554,87	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	26.880,00
	9.554,87	26.880,00
Έξοδα διοίκησης	-2.957,63	-9.764,85
Έξοδα διάθεσης	-12.508,31	-11.436,51
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8,16	-7,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-5.919,23	5.671,53
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-15.804,52	-20.604,07
Αποτελέσματα προ φόρων	-21.723,75	-14.932,54
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-22.723,75	-15.932,54

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΖΕΪΜΠΕΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΛΕΟΝΤΗ ΕΛΕΝΗ

Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΡΟΓΔΙΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</b> Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	<b>ΖΗΤΑ ΠΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	<b>ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	<b>01/01/2020 - 31/12/2020</b>	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	<b>ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1 , ΝΙΚΑΙΑ 18452</b>	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121902007000</b>	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</b>	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση</b>	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	<b>Πολύ μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)</b>	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	<b>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014</b>	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</b>	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	<b>Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	<b>Συντάχθηκε ισολογισμός και συνοπτική αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β1 και Β2 αντίστοιχα</b>	
<b>Σημειώσεις :</b> <b>Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών ως εγκυκλίου 62784/07.06.17 Ενότητα 6.</b>	<b>Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.</b>	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΖΕΪΜΠΕΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΛΕΟΝΤΗ ΕΛΕΝΗ	Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΡΟΓΔΙΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ